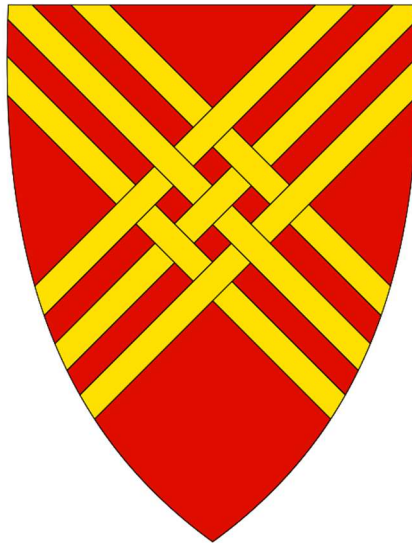


# Kontraktsgrunnlag

---



## Oppgradering av Bjødnabu skiløype i Hjelmeland kommune

---

<b>Type kontrakt:</b>	Bygg og anlegg – NS 8407 Totalentreprise
<b>Type kunngjøring:</b>	DOFFIN-kunngjøring (KGV-Mercell)
<b>Gjeldende forskrift:</b>	Forskrift om offentlige anskaffelser
<b>Valgt prosedyre:</b>	Åpen tilbudskonkurranse
<b>Oppdragsgiver:</b>	Hjelmeland kommune
<b>Kontraktsperiode:</b>	August 2026 – Oktober 2026



## Innhold

1.	Kontraktbestemmelser .....	3
1.1.	Alminnelige kontraktbestemmelser .....	3
1.2.	Spesielle kontraktbetingelser .....	5
1.2.1.	Etiske krav .....	5
1.2.2.	Sosial dumping .....	5
1.2.3.	Lønns og arbeidsvilkår .....	5
1.2.4.	Oppsigelse .....	5
1.2.5.	Administrative bestemmelser for Hjelmeland kommune.....	5
2.	Tekniske krav .....	6
2.1.	Tekniske forutsetninger .....	6
2.2.	Teknisk beskrivelse .....	6
3.	Vederlaget .....	6
3.1.	Prissammenstilling .....	6
4.	Oppdragsgivers ytelser .....	7
4.1.	Teknisk forarbeid .....	7

## 1. Kontraktbestemmelser

### 1.1. Alminnelige kontraktbestemmelser

Som alminnelige kontraktbestemmelser gjøres gjeldende NS 8407:2011 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser. Følgende presiseringer i bestemmelsene skal imidlertid gjelde:

#### **Punkt 2.1 Kontraktsdokumenter**

*Som avtaledokument blir vedlagt Kontrakt etter NS 8407 – totalentreprise, vedlegg 12, brukt. Bindende kontrakt er inngått når avtaledokumentet er signert i Merrell av begge parter.*

#### **Punkt 2.2 Tolkningsregler**

«... med mindre han har tatt uttrykkelig forbehold.» skal regnes som eget dokument som beskrevet i konkurransegrunnlagets kapittel 4.4 Leverandørens forbehold.

#### **Punkt 7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse**

Byggherren Hjelmeland kommune stiller ikke sikkerhet.

#### **Punkt 8.1 Totalentreprenørens plikt til å holde kontraktsgjenstanden mv. forsikret**

Kopi av årsforsikring for bygge- og anleggsgjenstanden skal fremlegges før kontraktsslutning. Eventuell tilleggsgjenstandsforsikring for å oppfylle de krav som er angitt i kontrakten skal tegnes før igangsettelse av arbeidet.

#### **Punkt 8.2 Ansvarsforsikring**

Kopi av årsforsikring for entreprenøransvar skal fremlegges før kontraktsslutning og skal inngå som bilag i kontrakten. Eventuell tilleggsgjenstandsforsikring for å oppfylle de krav som er angitt i kontrakten skal tegnes før igangsettelse av arbeidet.

#### **Punkt 8.3 Kontroll**

Første setning endres til: Totalentreprenøren skal før utførelsen av arbeidet starter og innen 14 dager etter kontraktsinngåelse oversende attester på at eventuell tilleggsgjenstandsforsikring er tegnet i henhold til NS 8407 8.1 og 8.2.

#### **Punkt 24.2.1 Risikoovergang**

Partene avtaler at Totalentreprenøren skal overta risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren. Ved kontraktsinngåelse blir alle løsninger og annen prosjektering å anse som om entreprenøren har prosjektert og valgt løsningene selv.

Totalentreprenøren har gjennomgått materialet som overtas fra Byggherren i forbindelse med utarbeidelsen av tilbudet.



***Punkt 26.2 Indeksregulering***

Det skal ikke være indeksregulering av prisene i kontrakten.

***Punkt 28.1 Betalingsfrist***

Byggherrens betalingsfrist skal være 30 dager etter mottak av korrekt faktura, for slutfaktura gjelder 2 måneders betalingsfrist.

## 1.2. Spesielle kontraktbetingelser

I samsvar med prinsippet om fastsettelse av særlige vilkår for gjennomføring av en kontrakt i anskaffelsesforskriften § 8-12 og § 19-1 gjelder følgende spesielle kontraktbestemmelser.

### 1.2.1. Etiske krav

For denne anskaffelsen gjelder vedlagte *Kontraktsvilkår for ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden, vedlegg 11.*

### 1.2.2. Sosial dumping

For denne anskaffelsen gjelder vedlagte *Seriøsitetsbestemmelser for bygg- og anleggskontrakter, se vedlegg 13.*

### 1.2.3. Lønns og arbeidsvilkår

I vedlegg 13, kapittel 7. Er det stilt *Krav til lønns- og arbeidsvilkår* som sikrer at arbeidstakere hos leverandør og eventuelle underleverandører som utfører arbeid på kontrakten ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av gjeldende forskrifter om allmenngjorte tariffavtaler eller landsomfattende tariffavtaler for de aktuelle bransjene. Oppdragsgiver vil også føre kontroll med at bestemmelsene blir overholdt og sette i verk sanksjoner overfor leverandørene ved manglende overholdelse av bestemmelsene.

### 1.2.4. Oppsigelse

Avtalepartene aksepterer at oppsigelse av avtalen som følge av pålegg fra norske myndigheter eller EØS-organer ikke medfører erstatningsplikt partene imellom.

Oppdragsgiver kan umiddelbart si opp denne avtale dersom leverandør ikke innen tretti (30) virkedager fremskaffer skatteattest som ikke er eldre enn seks (6) måneder, eller dersom denne attesten viser at leverandør, på egne eller andres vegne, ikke er à jour med innbetaling av skatter og avgifter til det offentlige.

### 1.2.5. Administrative bestemmelser for Hjelmeland kommune

Følgende krav gjelder for fakturering og fakturaens innhold og utforming :

<https://www.hjelmeland.kommune.no/administrasjon/faktura-til-og-fra-kommunen/faktura-til-kommunen/>

**Faktura stiles til:** Hjelmeland kommune

**Merkes med:** 600-04

Prosjektets navn: Bjødnabu skiløype

## 2. Tekniske krav

Se følgende vedlegg for utfyllende tekniske krav:

«Vedlegg 2 – Krav og forutsetninger»

«Vedlegg 3 – Kravspesifikasjon»

### 2.1. Tekniske forutsetninger

Tekniske forutsetninger fremgår av følgende:

«Vedlegg 2 – Krav og forutsetninger»

«Vedlegg 3 – Kravspesifikasjon»

### 2.2. Teknisk beskrivelse

Følgende tekniske beskrivelser legges til grunn for tilbudet.

«Vedlegg 2 – Krav og forutsetninger»

«Vedlegg 3 – Kravspesifikasjon»

## 3. Vederlaget

Alle priser oppgis eksklusive merverdiavgift og i norske kroner. Dersom ikke annet er opplyst i tilbudet skal prisene være inklusive et avtalt eller sedvanlig påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste. Pris, rater og påslag skal gjelde tilsvarende for arbeider som utføres av kontraktsmedhjelpere.

### 3.1. Prissammenstilling

For prissammenstilling refereres det til prisskjemaet.

Delen som heter "Vederlaget" er den summen entreprenør får betalt for å fullføre kontraktsgjenstanden. Eventuelle mengderegulerbare poster avregnes etterskuddsvis. For kontraktsgjenstand så refereres det til NS 8407:2011 punkt 1.4 Definisjoner.

Totalsummen i prisskjemaet, altså summen av vederlag, evt. opsjoner og regningsarbeider, er den summen som blir lagt til grunn for evaluering av tilbudet.

Poster som ikke er priset/uteglemte poster anses innkalkulert i andre poster og inkludert i sum tilbud.



## **4. Oppdragsgivers ytelser**

### **4.1. Teknisk forarbeid**

#### **Byggherrens ytelser:**

1. Teknisk beskrivelse i form av  
«Vedlegg 2 – Krav og forutsetninger»  
«Vedlegg 3 – Kravspesifikasjon»

#### **Utført prosjektering:**

Totalentreprenøren skal overta risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren. Etter kontraktsinngåelse skal entreprenøren anse løsningene og annen prosjektering som om han har prosjektert og valgt løsningene selv, ref. regelen i NS 8407:2011 punkt 24.2.1 Risikoovergang.